

Przedmiar robót

BUDOWA PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Budowa: **BUDOWA PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ
MOSZCZANICKI**

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK KANCELARII- ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **KOCIERZ RYCHWAŁDZKI**

Nazwa i kod CPV: **45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
45262522-6 Roboty murarskie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45431200-9 Kładzenie glazury
45431100-8 Kładzenie terakoty
45233221-4 Malowanie nawierzchni
45443000-4 Roboty elewacyjne
45113000-2 Roboty na placu budowy
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia; ul. Suska 5; 34-340
Jeleśnia**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Budoprojekt Projektowanie i Nadzór Budowlany Aleksander Kaletka
34-382; Bystra 210**

Data opracowania:
2025-04-25

Autor opracowania:
mgr inż. Aleksander Kaletka

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wycena kosztów BUDOWY PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Obiekt wolnostojący budowany na działce niezagospodarowanej bez zabudowań, budynek jednokondygnacyjny z symetrycznymi połaciami głównymi dachu

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie fundamentowania budynku
- wykonanie kondygnacji parteru
- wykonanie pokrycia dachu

Wykonawca winien w wycenie uwzględnić wszystkie składniki mające wpływ na wykonanie w/w elementów w wymaganej wysokiej jakości robót oraz użycia odpowiednich materiałów budowlanych.

Wykonawca wykonując kosztorys uwzględni koszty związane z przygotowaniem wszystkich dokumentów umożliwiających późniejsze oddanie budynku do użytkowania.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Kosztorys wykonywany jest w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony przez Inwestora projekt budowlany który stanowi całość.

Wykonawca przystępujący do przetargu może zapoznać się z warunkami terenowymi i miejscem budowy.

Wykonawca powinien w wycenie robót uwzględnić technologię wykonania i organizację placu budowy w dostosowaniu do warunków terenowych, wydzielenia i ogrodzenia placu budowy uwzględnienia składowania materiałów budowlanych, dojazdu dużych samochodów ciężarowych, uwzględnienia kosztów zakupu i transportu materiałów na budowę i uwzględnienia innych warunków lokalnych.

Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi materiałami przetargowymi.

Wykonawca przystępujący do przetargu musi wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót,

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	BUDOWA PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI		
1	Element	ROBOTY ZIEMNIE I FUNDAMENTY		
1.1	Kalkulacja własna	KOMPLEKSOWA OBSŁUGA GEODEZYJNA INWESTYCJI WRAZ Z INWENTARYZACJĄ GEODEZYJNA POWYKONAWCZA	KPL	1
1.2	KNRW 201/225/3	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi, moc 55 kW (75 KM), grunt kategorii IV	m2	500
1.3	KNRW 201/402/4	Zagęszczanie podłoża pod nasypy zapór ziemnych, walcami, grunt kategorii III-IV	m2	500
1.4	KNRW 201/203/6	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykopy pod ławy	(7,6+7,6+7,6+2,5+2,5+4,4+10,06+10,06)*((1+1,6)*0,5*1,8)	122,428800
		i wzmocnienie pod ławami z odwodnieniem		
		niwelacja terenu	28*0,5*0,5*2	14,000000
		pod płytę	87*0,5	43,500000
		RAZEM:	179,928800	m3
1.5	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm Krotność=5		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(7,6+7,6+7,6+2,5+2,5+4,4+10,06+10,06)*1	52,320000
		RAZEM:	52,320000	m2
1.6	KNRW 201/228/2	Zagęszczanie nasypów, ubijakiem mechanicznym, grunt spoisty kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
			52,3*1	52,300000
		RAZEM:	52,300000	m3
1.7	KNNR 2/1201/1 (4)	Podkłady, betonowe, beton zwykły, transport pompą, CHUDY BETON POD ŁAWY		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(7,6+7,6+7,6+2,5+2,5+4,4+10,06+10,06)*0,6*0,1	3,139200
		RAZEM:	3,139200	m3

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8	KNRW 202/202/2 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8'm, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7,6+7,6+7,6+2,5+2,5+4,4+10,06+10,06)*0,4*0,5		10,464000
		RAZEM:	10,464000	m3
1.9	KNRW 202/207/1 (2)	Ściany żelbetowe, proste, wysokość do 3'm x8'cm, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7,4+7,4+7,4+2,7+2,7+4,4+9,86+9,86)*1,3		67,236000
		RAZEM:	67,236000	m2
1.10	KNRW 202/207/7 (2)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1'cm różnicy grubości, beton podawany pompą Krotność=22		
1.11				
1.12				
1.13	KNRW 202/259/3 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty gładkie fi 6 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	strzemiona fi 6 mm co 35 cm	152*1,7*1,1*0,222/1000		0,063101
		RAZEM:	0,063101	t
1.14	KNRW 202/259/4 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane ANALOGIA PRĘTY fi 10-16 mm stal A-III 34GS		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pręty fi 16 mm	(7,6+7,6+7,6+11,06+11,06+3,3+4,87)*6*1,58*1,1/1000		0,553623
	pręty fi 14 mm	53*2*1,21*1,1/1000		0,141086
		RAZEM:	0,694709	t
1.15	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1'warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7,4+7,4+7,4+2,7+2,7+4,4+9,86+9,86)*1,8*2		186,192000
		RAZEM:	186,192000	m2
1.16	KNNRW 3/207/3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	izolacja styropian ekstrudowany gr 10 cm	(9,86*2+7,41*2+1,2)*1		35,740000
		RAZEM:	35,740000	m2
1.17	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9,86*2+7,41*2+1,2)*1,2		42,888000
		RAZEM:	42,888000	m2
1.18	KNR 202/604/1 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7,4+7,4+7,4+2,7+2,7+4,4+9,86+9,86)*0,4		20,688000
		RAZEM:	20,688000	m2
1.19	KNNR 1/608/2 (4)	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie, z gotowego kruszywa, kruszywo		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wykonanie odwodnienia liniowego na poziomie posadowienia stóp	(7,6+7,6+10,06+10,06)*0,4*0,3		4,238400
		RAZEM:	4,238400	m3
1.20	KNNR 11/703/3 (2)	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn' 125' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7,6+7,6+10,06+10,06+20)		55,320000
		RAZEM:	55,320000	m
1.21	KNR 228/301/3 (1)	Rury PVC ciśnieniowe kielichowe łączone na uszczelkę gumową, Fi' 110' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wykonanie kolektora w formie opaski odprowadzającego wody opadowe z dachu	9+13		22,000000
		RAZEM:	22,000000	m
1.22	KNR 228/301/4 (1)	Rury PVC ciśnieniowe kielichowe łączone na uszczelkę gumową, Fi' 160' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	odprowadzenie wody opadowej do rowu	15		15,000000
		RAZEM:	15,000000	m
1.23	KNR 228/407/1 (1)	Studzienki rewizyjne z rury karbowanej o średnicy 315' mm z gotowych elementów z tworzywa sztucznego, głębokość do 2,0'm, kineta typ I przepływowa, PP 110' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jedna koneta z odrowadzeniem fi 160 mm	3		3,000000
		RAZEM:	3,000000	szt
1.24	KNR 228/407/5	Studzienki rewizyjne z rury karbowanej o średnicy 315' mm z gotowych elementów z tworzywa sztucznego, dodatek za każdy 1,0'm różnicy głębokości studni		
				m

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.25	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15'm ³ , grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykop pod odwodnienie drenażu i zasilanie budynku	12*0,4*1,2	5,760000
		RAZEM:	5,760000	m3
1.26	KNR 201/212/3	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25' m ³ , grunt kategorii I-III, spycharka 55'kW		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(31,84+9,6+25,14)*0,6	39,948000
		RAZEM:	39,948000	m3
1.27	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV		39,95
1.28	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - pod posadzkę przyziemia 15 cm		39,95
		Wyliczenie ilości robót:		
			31,84+9+25,14	65,980000
		RAZEM:	65,980000	m3
1.29	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15'cm		65,98
1.30	KNR 202/1916/4	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 12'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(31,84+9+25,14)*0,12	7,917600
		RAZEM:	7,917600	m3
1.31	KNR 202/607/3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			64,05	64,050000
		RAZEM:	64,050000	m2
1.32	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		izolacja styrodurem gr 10 cm	64,05	64,050000
		RAZEM:	64,050000	m2
1.33	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25' mm - POSADZKI		64,05
1.34	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1'cm ponad 25' mm, DODATEK DO GRUBOŚCI 6 cm		64,05
1.35	KNR 1312/1002/1	Zbrojenie posadzek SIATKĄ STALOWĄ DO POSADZEK, POSADZKA J.W. R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		64,05
1.36	KNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2' mm- W-WA WYRÓWN. POD POSADZKI		64,05
2	Element	ŚCIANY		
2.1	NNRNKB 202/194/1	Ściany z pustaków ceramicznych budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5'm, grubość 25'cm analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2,76*10,82+0,5*2,55*0,7-1,3*2*2-1,6*2,1	22,195700
			2,76*10,82-1,3*0,9-0,7*0,8-1*2,05	26,083200
			7,37*2,76+0,5*2,75*7,37-1,3*1	29,174950
			7,37*2,76+0,5*2,75*7,37-1,3*1*2	27,874950
			(6,87+4,37+2,54)*3,9-1*2,1*3-0,9*2,1	45,552000
		RAZEM:	150,880800	m2
2.2	NNRNKB 202/195/1	Ścianki działowe grubości 11,5'cm, z pustaków ceramicznych budynki 1-kondygnacyjne, do 4,5' m- analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(3,62+2,5+2,5+0,8+3,66+2,54)*4-0,9*2,1*2	58,700000
		RAZEM:	58,700000	m2
2.3	KNRW 202/147/1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych- analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		L=140 cm	1,4*2*6	16,800000
		L=180 cm	1,8*2	3,600000
		L= 200 cm	2*2	4,000000
		L= 250 cm	2,5*2*2	10,000000
		wew l=1.4 m	11*1,4	15,400000
		RAZEM:	49,800000	m
2.4	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dodatkowa izolacja wierzcha styropian gr 2 cm	(10,82*2+7,37*2)*0,2	7,276000
		RAZEM:	7,276000	m2
2.5	KNRW 202/210/1 (2)	Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8' m/m ² , beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wieniec	0,23*0,2*(10,82*2+7,37*2+2*1)	1,765480
		RAZEM:	1,765480	m3
2.6	KNRW 202/259/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			154*0,9*0,222/1000	0,030769
		RAZEM:	0,030769	t

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	KNRW 202/259/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane ANALOGIA PRĘTY FI 16 mm stal A-III 34GS		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pręty fi 16 mm 39*4*1,58/1000		0,246480
		RAZEM:		0,246480 t
2.8	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		POSTAKI WENTYLACYJNE 2*2+5*1,2		
		SYSTEMOWE - pod połacią dachu		
		podłączenie do systemowych kominków wentylacyjnych		10,000000
		RAZEM:		10,000000 m
3	Element	DACH KONSTRUKCJA I POKRYCIE		
3.1	KNR 202/406/1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180°cm2 analogia mocowanie murlat co 3 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wszystkie elementy drewniane konstrukcji więźby nasyczone środkami zabezpieczającymi przeciwpożarowo i grzybobójczo		0,567000
		RAZEM:		0,567000 m3
3.2	KNR 202/406/5	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna do 180°cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		PŁATEW KALENICY 0,15*0,20*12,6+0,15*0,15*1,8		0,418500
		SŁUP 0,15*0,15*1,9*2		0,085500
		PŁATEW POŁACIOWA POŚREDNIA 0,15*0,15*12,6*2		0,567000
		BELKA KOSZOWA 0,1*0,2*2,2*2		0,088000
		RAZEM:		1,159000 m3
3.3	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5'm, przekrój poprzeczny drewna do 180°cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,16*5,7*34		2,480640
		RAZEM:		2,480640 m3
3.4	KNR 202/408/2	Jętki , przekrój poprzeczny drewna do 180°cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,05*0,25*6,2*24		1,860000
		RAZEM:		1,860000 m3
3.5	KNR 21/4004/6 (3)	Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych- analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykonanie jako przejście technologiczne na poddaszu 10,3*1		10,300000
		RAZEM:		10,300000 m2
3.6	KNNR 2/604/2	Isolacja z folii WYSOKOPRZEPUSZCZALNEJ zbrojonej , przymocowanej do konstrukcji drewnianej -gramatura 160 g/m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,6*12,6*2+3		144,120000
		RAZEM:		144,120000 m2
3.7	KNNR 2/403/2	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej łatami rozstawie 25-35°cm- ANALOGIA WYKONANIEŁ ŁACENIA ŁATAMI I KONTRŁATAMI		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kontrłaty 2,5 x 8 cm i łacenie ŁATAMI 4 x 6 cm 144,12		144,120000
		RAZEM:		144,120000 m2
3.8	KNRW 202/511/1	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną- analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		w kpl. pokrycia ująć: kompletne krycie budynku z obróbkami i gąsiorami 144,12		144,120000
		kominki wentylacyjne systemowe - 7 szt		
		kpl. śniegołapów front budynku - 10 mb		
		blachodachówka stalowa z powłoką aluminiowo-cynkową z posypką kamienną w kolorze czarnym/grafitowym lub równoważna /po akceptacji inwestora/		
		obróbki blacharskie elementów wykonać z blachy aluminium powlekanej gr.0,7mm w kolorze pokrycia dachowego.		
		RAZEM:		144,120000 m2
3.9	KNR 401/414/11	Deski czołowe impregnowane i malowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		DESKA gr 3,0 cm szer 25 cm 12,6*2		25,200000
		RAZEM:		25,200000 m

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.10	KNNR 2/1105/2	Właz dachowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		właz dachowy z kołnierzem 57-75 cm EI 30	0,75*0,55	0,412500
		RAZEM:	0,412500	m2
3.11	KNNR 2/1105/2	Właz schody rozkładane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody EI- 30	0,7*1,2	0,840000
		RAZEM:	0,840000	m2
3.12	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykonanie kpl. orynnowania dachu w kolorze brązowym /do akceptacji inwestora/	12,6*2	25,200000
		RAZEM:	25,200000	m
3.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3*3	9,000000
		RAZEM:	9,000000	m
3.14	KNR 222/602/2	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 25' mm - PODBITKI OKAPÓW R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		DACH	(12,6+5+5,1)*0,9	20,430000
			1,7*0,85*2	2,890000
		RAZEM:	23,320000	m2
3.15	KNNR 2/1108/5	Boazerie, lakierowanie 2-krotne - MALOWANIE PODBITEK LAKIEROBEJCĄ DO ZASTOSOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH - KOLOR DO AKCEPTACJI PRZED ZAKUPEM		
		Wyliczenie ilości robót:		
			23,32	23,320000
		RAZEM:	23,320000	m2
3.16	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - PAROIZOLACJA DOLNA WIĘŻBY DACHOWEJ		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,05*2+6,2)*10,32	85,656000
		RAZEM:	85,656000	m2
3.17	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej; pozioma z płyt układanych na sucho,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		IZOLACJA DACHU PŁYTAMI Z WEŁNY MINERALNEJ OSADZANA MIĘDZY KROKWIAMI gr. 25 cm I PO SKOSIE	85,66	85,660000
		RAZEM:	85,660000	m2
3.18	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		SUFITY I SKOSY PODDASZA, PŁYTA OGNIODOPORNA x2		
		podwieszenie do wysokości 2,6 m pom. 1.4, 1.8, 1.7, 1.6	5,49+4,63+5,68+5	20,800000
		podwieszenie wys. 2.8 m pom. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5	2,28+6,38+3,66*4,4+3,62*4,4	40,692000
		RAZEM:	61,492000	m2
3.19	KNR 14/2012/4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt - J.W.		
4	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
4.1	KNR 19/1023/12 (2)	Drzwi DREWNIANE OCIEPLANE FABRYCZNIE WYKOŃCZONE, z obróbką osadzenia, osadzanie na dyblach, DRZWI ZEWNĘTRZNE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejścia U=1,3 (W/m2 K)	1,6*2,1+1*2,1	5,460000
		Drzwi zewnętrzne z doświetleniem wejście główne szer. w świetle ościeżnic min 0.9 m		
		kolorystyka dostosana do elewacji po akceptacji projektanta i zamawiającego		
		RAZEM:	5,460000	m2
4.2	KNR 202/1001/6	Okna i drzwi balkonowe drewniane, zespolone wzmocnione, budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone z roletami zewnętrznymi - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna jednoskrzydłowe rozwieralnie uchylne U=0,9 (W/m2 K) z montażem rolet zewnętrznych	2*1,3*2	5,200000
		kolor tic lub równorzędny przed zamówieniem uzyska aprobatę projektanta i zamawiającego	1*1,3*3	3,900000
			0,9*1,3+0,8*0,7	1,730000
		RAZEM:	10,830000	m2

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - PODOKIENNIKI WEWNĘTRZNE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		konglomerat kolor jasny szer. 25 cm	8	8,000000
		1,1*3+2,1*2+1+0,9		
		RAZEM:	8,000000	szt
4.4	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE Z BLACHY AL MALOWANEJ (RODZAJ PODOKIENNIKA PRZED ZAKUPEM DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		szer. 25 cm	8	8,000000
		0,9*2+1,1*3+2,15*2		
		kolor tic lub równorzędny przed zamówieniem uzyska aprobatę projektanta i zamawiającego		
		RAZEM:	8,000000	szt
4.5	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane REGULOWANE		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1*2,05*4	8,200000
			0,9*2,05*2	3,690000
		RAZEM:	11,890000	m2
4.6	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone,forirowane 1-dzielne pełne (RODZAJ SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH PRZED ZAKUPEM DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kompletne skrzydło z zamkiem typu yale	0,9*2,05*3 +0,8*2,05*2	
		klamkami i szylkami		8,815000
		pom. gospodarcze i łazienka drzwi z wentylacją	0,9*2,05	1,845000
		kolor tic lub równorzędny przed zamówieniem uzyska aprobatę projektanta i zamawiającego		
		RAZEM:	10,660000	m2
5	Element	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
5.1	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/3	(3,66*2+5,25*2)*3,6-1*2,05-0,9*2,05-2*1,3-1*1,3-1+0,18*(4,6+3,6)	56,833000
		1/4	(2,5*2+3,66*2)*2,7-1*2,05+0,18*2,7	31,700000
		1/5	(3,62*2+4,25*2)*3,6-1*2,05-0,9*2,05-2*1,3-1*1,3-1+0,18*(4,6+3,6)	49,345000
		1.1	(0,9*2+2,54*2)*3,6-1,6*2,1-1*2,05	19,358000
		1/2	(2,51*2+2,54*2)*3,6-1*2,05-0,9*2,05	26,315000
		1/6	(2*2+2,5*2)*2,7-0,9*2,05-1*1,3+0,18*3,6	21,803000
		1/7	(2,64*2+2,5*2)*2,7-0,9*2,05-0,9*1,3+0,18*3,5	25,371000
		1/8	(2,43*2+2,5*2)*2,7-1*2,05-0,8*0,7+0,18*2,2	24,408000
		RAZEM:	255,133000	m2
5.2	KNNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach		
		Wyliczenie ilości robót:		
			255,13	255,130000
		RAZEM:	255,130000	m2
5.3	KNNR 2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7	(1,75+2,5)*0,8	3,400000
		1/8	(2,43*2+2,5*2)*2,7-1*2,05-0,8*0,7+0,2*2,2	24,452000
		RAZEM:	27,852000	m2
5.4	KNR 202/1215/1	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10' m2- otwory rewizyjne oraz kratki wentylacyjne w kominach		
5.5	KNRW 202/1109/5 (1)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(PŁYTKI PRZED ZAKUPEM DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA)	64,05+0,12*0,9*4+0,25*1*4	65,482000
		RAZEM:	65,482000	m2
5.6	ORGB 202/2809/3 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10' m2, COKOLIKI 10x30, - COKOLIKI J.W.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/3	(3,66*2+5,25*2)-1-0,9	15,920000
		1/4	(1,5*2+3,66*2)-0,9	9,420000
		1/5	(3,62*2+4,25*2)-1-0,9	13,840000
		1.1	(0,9*2+2,54*2)-1,6-1	4,280000
		1/2	(2,51*2+2,54*2)-1*4-0,9	5,200000
		1/6	(2*2+2,5*2)-0,9	8,100000
		1/7	(2,64*2+2,5*2)-0,9	9,380000
		RAZEM:	66,140000	m

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.7	BC 2/605/1	Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, ściany płaskie i powierzchnie poziome,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WYKONANIE TYNKU MOZAIKOWEGO DO WYSOKOŚCI 1,3m		
		1.1 (0,9*2+2,54*2)*1,3-1,6*1,3-1*1,3		5,564000
		1/2 (2,51*2+2,54*2)*1,3-1*1,3*4-0,9*1,3		6,760000
		RAZEM:	12,324000	m2
5.8	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży z gruntowaniem, 2-krotne - MAŁOWANIE ŚCIAN		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/3 (3,66*2+5,25*2)*3,6-1*2,05-0,9*2,05-2*1,3-1*1,3-1+0,18*(4,6+3,6)		56,833000
		1/4 (1,5*2+3,66*2)*2,7-0,9*2,05-1,3*0,7+0,18*2,7		25,595000
		1/5 (3,62*2+4,25*2)*3,6-1*2,05-0,9*2,05-2*1,3-1*1,3-1+0,18*(4,6+3,6)		49,345000
		1.1 (0,9*2+2,54*2)*3,6-1,6*2,1-1*2,05		19,358000
		1/2 (2,51*2+2,54*2)*3,6-1*2,05*4-0,9*2,05		26,315000
		1/6 (2*2+2,5*2)*2,7-0,9*2,05-1*1,3+0,18*3,6		21,803000
		1/7 (2,64*2+2,5*2)*2,7-0,9*2,05-0,9*1,3+0,18*3,5		25,371000
		1/8 (2,43*2+2,5*2)*2,7-1*2,05-0,8*0,7+0,18*2,2		24,408000
		-27,9-12,32		-40,220000
		RAZEM:	208,808000	m2
5.9	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży z gruntowaniem, 2-krotne - MAŁOWANIE SUFITÓW	m2	64,05
5.10	KNR 401/1215/6	Mycie po robotach malarskich- analogia	m2	64
5.11	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000 mm analogia kratka wentylacyjna R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt	7
5.12	KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	kolumna	1,00
5.13	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag	szt	2
6	Element	ELEWACJE		
6.1	KNR BC 2/608/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do pow. ścian -ANALOGIA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		płyty z wełny mineralnej gr 12 cm, u= 0.36 (W/m2K) przyklejenie płyt do pow. ścian -ANALOGIA		
		2,8*11,2-1,3*2*2-2,54*2,8		19,048000
		2,8*11,2-1,3*0,9-0,7*0,8-1*2,05		27,580000
		7,37*2,76+0,5*2,75*7,37-1,3*1		29,174950
		7,37*2,76+0,5*2,75*7,37-1,3*1*2		27,874950
		RAZEM:	103,677900	m2
6.2	KNR BC 2/608/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do pow. ścian,- analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		płyty z wełny mineralnej gr 20 cm, u= 0.36 (W/m2K) przyklejenie płyt na wejściu -ANALOGIA		
		2,54*3,6+0,5*2,54*1-1,6*2,1		7,054000
		0,52*2*3		3,120000
		RAZEM:	10,174000	m2
6.3	KNR BC 2/608/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		110,92+10,17		121,090000
		RAZEM:	121,090000	m2
6.4	KNR BC 2/608/7	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,6*2+5,7)*0,12		1,788000
		(3,1+2,3+2,7)*0,12		0,972000
		3,6*4*0,12		1,728000
		RAZEM:	4,488000	m2
6.5	KNR BC 2/608/5	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		107*3		321,000000
		RAZEM:	321,000000	szt
6.6	KNR 202/408/5	Belki elewacyjne o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2- ANALOGIA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		belki drewniane elewacyjne frezowane pióro wpust element zasadniczy 7x20 cm gr 7 cm impregnowane, malowane w kolorze tic lub równoważnym przed zamówieniem akceptacja projektanta i inwestora		
		wykonanie montażu z kotwieniem belek		
		(4,62+4,67)*2,8*0,07		1,820840
		(2,8*11,44-1,3*0,9-0,7*0,8-1*2,05)*0,07		1,977640
		(8*2,8+0,5*2,75*7,37-1,3*1)*0,07		2,186363
		(8*2,8+0,5*2,75*7,37-1,3*1*2)*0,07		2,095363
		RAZEM:	8,080206	m3

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.7	KNR BC 2/602/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonywana ręcznie na przygotowanym podłożu, nałożenie farby podkładowej pod tynki cienkowarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykonanie warstwy elewacyjnej kolor jasny	0,5*2,55*0,7+10,17	11,062500
		kolor przed zamówieniem uzyska aprobatę projektanta i zamawiającego		
		RAZEM:	11,062500	m2
6.8	KNR BC 2/602/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonywana ręcznie na przygotowanym podłożu, ściany płaskie tynk akrylowy ziarna 1,5-2,0 mm- analogia	m2	10,06
6.9	KNR 222/602/2	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 25 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie konstrukcji i zabudowa podsufitki nad wejściem do budynku	0,75*2,54	1,905000
		RAZEM:	1,905000	m2
6.10	Kalkulacja własna	Wykonanie rolet zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zakup i zabudowa rolet zewnętrzne ocieplanych ze strowaniem ręcznym	2*1,3*2	5,200000
			1*1,3*3	3,900000
			0,9*1,3+0,8*0,7	1,730000
		RAZEM:	10,830000	m2
6.11	KNR 211/416/3 (2)	Wykonanie okładzin kamiennych kamień łupany- ANALOGIA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie okładziny kamiennej gr-2-4 cm ścian fundamentu nad terenem	(11,02*2+7,37*2)*0,04*0,25	0,367800
		RAZEM:	0,367800	m3
6.12	KNR 211/412/5	Spoinowanie murów		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(11,02*2+7,37*2)*0,25	9,195000
		RAZEM:	9,195000	m2
7	Element	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
7.1	KNNR 1/202/2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,15 m3, kategoria gruntu III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		KORYTOWANIE POD : DOJAZD POSTÓJ I DOŚCIE	212*0,4	84,800000
		RAZEM:	84,800000	m3
7.2	KNNR 1/208/2 (3)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 10-15 t Krotność=10		
7.3	KNNR 6/403/3	Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		krawężniki najazdowe 15x22 cm	2,1+13,9+6+5+6	33,000000
		RAZEM:	33,000000	m
7.4	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ławy pod obrzeża	0,3*0,15*69	3,105000
		RAZEM:	3,105000	m3
7.5	KNNR 6/404/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		DOJAZD POSTÓJ I DOŚCIE	5+8,6+5+1,2+1,2+1,5+1,5+1,2+15	40,200000
		cokół wokół budynku	8,3+8,3+12,2	28,800000
		RAZEM:	69,000000	m
7.6	KNNR 6/112/1	Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 20 cm Krotność=0,5		
		Wyliczenie ilości robót:		
			212	212,000000
		RAZEM:	212,000000	m2
7.7	KNNR 6/113/1	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15 cm		212,00
7.8	KNNR 6/113/5	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10 cm		212,00
7.9	KNNR 6/113/5	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kamień łamany ozdobny na opaskę wokół budynku	28,8*0,65	18,720000
		RAZEM:	18,720000	m2
7.10	KNNR 6/502/2 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa		72,00
7.11	KNR 201/510/1	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5 cm		250
7.12	KNR 201/506/4	Plantowanie (obrobienie na czysto), analogia		250
7.13	KNR 201/510/3	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej		250

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOCIERZ RYCHWAŁDZKI I KOCIERZ MOSZCZANICKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	Element	OGRODZENIE		
8.1	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m ³ , transport betonu taczkami, japonkami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	stopy co 2.5 m	0,3*0,3*1*41	3,690000	
		RAZEM:	3,690000	m3
8.2	KNR 202/1803/3	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, (rozstaw 2.40), wysokość 1.5 m, słupki z kątownika 60x60x6 mm- ANALOGIA		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Słupek ogrodzeniowy powlekany lub malowany kątowniki 60x60x6 mm kolor zielony z zastrzałami kpl.	86	86,000000	
	Siatka ogrodzeniowa ocynkowana drut fi 2,5mm+ dodatkowo powlekany kolor zielony oczko 60x60 mm wys 1.5m			
	Drut naciągowy fi 2,8mm dodatkowo powlekany kolor zielony			
		RAZEM:	86,000000	m
8.3	KNR 202/1801/2	Cokoły z fundamentami, betonowe ANALOGIA		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wykonanie murku betonowego między cokołami słupków gr 13 cm średnia wys 30 cm wraz z dylatacjami	86-41*0,3	73,700000	
	beton C20/25 XF1			
		RAZEM:	73,700000	m
8.4	KNR 1/202/2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,15 m ³ , kategoria gruntu III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wykop pod stopę fundamentową bramy przesuwnej	0,3*1,3*2	0,780000	
		RAZEM:	0,780000	m3
8.5	KNR 202/201/1 (2)	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,3*1,4*2	0,840000	
		RAZEM:	0,840000	m3
8.6	KNRW 202/1221/1	Osadzenie stalowych bram przesuwnych oraz rozwieranych, przesuwne ręcznie, BRAMA PRZESUWNA WJAZDOWA Z WYPEŁNIENIEM AŻUROWYM		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Kompletna brama przesuwna wjazdowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony, szerokość światła wjazdu 5 m wys. 1,2 m	5*1,2	6,000000	
	wraz z napędem sterowanym z pilota (4 kpl pilotów)			
		RAZEM:	6,000000	m2
8.7	KNRW 202/1221/5	Osadzenie stalowych bram przesuwnych oraz rozwieranych, analogia napęd do bram przesuwnych, 4 kpl pilotów do otwierania		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kompletny montaż bramy i napędu wraz z 4 pilotami	1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl